

Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 1. travnja 1999. (prvog travnja tisućudevetstotinadevedesetdevete) godine, u skladu s člankom 269., 262. i 263. Ovršnog zakona, (NN 75/96).....

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA REPUBLIKE HRVATSKE, zastupano po ministru
NENADU PORGESU iz Zagreba

.....
NAMA d.d. Zagreb, Vlaška 106, zastupano po predsjedniku uprave JOŠKU ZAVOREU iz
Zagreba, zaključili su

..... **SPORAZUM**

..... o isporuci roba putem Ravnateljstva za robne zalihe i sporazum o osiguranju

..... novčane tražbine.....

..... **Članak 1.**.....

..... Sudionici ovim sporazumom utvrđuju prava i obveze Državnog ravnateljstva za
robne zalihe kao isporučitelja roba i NAME d.d. kao prodavatelja te dužnika Ravnateljstva
za robne zalihe, kao dobavljača.....

..... **Članak 2.**.....

..... U skladu s ovim sporazumom, obvezuje se isporučitelj prodavatelju,
kontinuirano, u rokovima i količinama koje zatraži prodavatelj, isporučivati raznu robu do
kunske protuvrijednosti od ukupno 80 000 000,00 kn (osamdeset milijuna kuna).....

..... **Članak 3.**.....

..... Sudionici ovim sporazumom utvrđuju prava i obveze Ministarstva
Gospodarstva - Ravnateljstva za robne zalihe kao isporučitelja roba i NAME d.d. kao
prodavatelja te dužnika Ravnateljstva za robne zalihe, kao dobavljača

..... **Članak 4.**.....

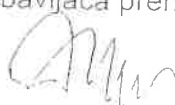
..... U skladu s ovim sporazumom, obvezuje se isporučitelj prodavatelju,
kontinuirano, u rokovima i količinama koje zatraži prodavatelj, isporučivati raznu robu do
kunske protuvrijednosti od ukupno 80 000 000,00 kn (osamdeset milijuna kuna).....

..... **Članak 5.**.....

..... Isporučenom robom u smislu prethodnog članka smatrat će se i sve količine roba
koje prodavatelju isporuče dužnici Ministarstva gospodarstva - Ravnateljstva za robne
zalihe, (u daljem tekstu dobavljač).....

..... **Članak 6.**.....

..... U slučaju kada prodavatelj preuzme robu od isporučiteljeva dužnika u visini
kunske protuvrijednosti njegova dugovanja prema Ravnateljstvu za robne zalihe, prestaje
obveza dobavljača prema isporučitelju



.....Članak 7.....

.....Prodavatelj se obvezuje, za isporučenu robu plaćati kunsku protuvrijednost navedenu u računu koji će mu se dostavljati, za robu isporučenu u prethodnom razdoblju, uvećano za iznos PDV-a.....

.....Članak 8.....

..... Svaki pojedini račun dospjeva na naplatu protekom roka od stotinudvadeset dana od dana izdavanja računa.

.....U slučaju dospelosti pojedinog potraživanja, prodavatelj je dužan platiti zakonske zatezne kamate od dana dospelosti do dana namirenja dugovanja

.....Članak 9.....

.....Radi osiguranja potraživanja iz ovog sporazuma, prodavatelj roba (u daljem tekstu dužnik) je suglasan da se uknjižbom u zemljišne knjige, odnosno pljenidbenim popisom i objavom u Narodnim novinama, zasnuje založno pravo u korist isporučitelja roba (u daljem tekstu vjerovnik) na slijedećim nekretninama:.....

- nekretnina upisana u z.k.ul. 302 k.o. Grad Zagreb, u naravi z.k. č.k. br 69 i kuća pop. br. 191 i dva dvorišta u Ilici br. 4.....
- nekretnina upisana u z.k.ul. 247 k.o. Grad Zagreb, u naravi z.k.č.br. 72 i kuća ulična pop.br. 194 i dvorišna kuća pop.br. 9788 i zid u Radićevoj br. 1.
- nekretnina upisana u z.k.ul. 244 k.o. Grad Zagreb, u naravi z.k.č.br. 68 i kuća pop.br. 190, dvorište, zid, vrt (perivoj) u Ilici br. 6.
- nekretnina upisana u z.k.ul. 5932 k.o. Grad Zagreb, u naravi z.k.č.br. 4919/30 i kuća br. 1, dvije zgrade i dvorište u Ozaljskoj ulici.....

vanknjižno vlasništvo slijedećih nekretnina:.....

- "Robne kuće Kvaternikov trg", Zagreb, Kvaternikov trg bb i čestica na kojima je sagrađena, z.k.č. br.2147/1; z.k.č.br.2147/17; z.k.č.br.2147/19; z.k.č.br.2147/2; z.k.č.br. 2147/5; z.k.č.br.2147/6, k.o. Grad Zagreb.....
- poslovni prostor na prvom katu stambeno-poslovnog objekta površine cca 1000 m2, skladišnog prostora od 270 m2 i garažnog prostora od 350 m2 u Zagrebu, Vlaška 104-116 koji je sagrađen na z.k.č.br. 2157 k.o. Grad Zagreb.....
- robna kuća "vrbani" koja je sagrađena na z.k.č.br. (1529/3) 1519/6; z.k.č.br. 1519/7; z.k.č.br. 1526; z.k.č.br. 1527; z.k.č.br. 1528/1; z.k.č.br. 1528/3; z.k.č.br. 1529/2; z.k.č.br.1530/2; z.k.č.br. 1528/2 k.o. Vrapče

.....Članak 10.....

.....Dužnik izjavljuje da je suglasan da, na temelju ovog sporazuma, u slučaju dospelosti tražbine po jednom od računa iz točke 4. Sporazuma isporučitelj može učiniti odmah dospjelim sve nastale tražbine po ovom Sporazumu, te neposredno provesti prisilnu



ovrhu radi predaje nekretnina iz članka 9. ovog Sporazuma u posjed vjerovniku radi
prodaje i namirenja

Članak 11.

..... Dužnik je suglasan da, radi provedbe ovog sporazuma, vjerovnik može u
zemljišnim knjigama, odnosno pljenidbenim popisom koji sačini javni bilježnik i objavom u
narodnim novinama, na nekretninama iz čl. 9. ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg
pristanka dužnika, uknjižiti založno pravo u svoju korist.....

.....Dužnik izjavljuje da su navedene nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, a vjerovnik da je upoznat s činjenicom da je na navedenim nekretninama, temeljem Ugovora o višegodišnjem osiguranju zaključenim s CROATIA OSIGURANJEM d.d. i Spoprazuma o osiguranju novčane tražbine zaključenim s PRIVREDNOM BANKOM ZAGREB d.d. upisano založno pravo u njihovu korist, te pristaje da se sa svojim založnim pravom uknjiži kao slijedeći u nizu.

Članak 12

..... Dužnik je suglasan da vjerovnik, od javnog bilježnika, može zatražiti da na ovaj sporazum stavi ovršnu klauzulu, s danom dospelosti koji vjerovnik navede.....

..... Članak 13.

..... Potpisani sporazum ima snagu ovršne isprave i dužnik je suglasan da , na
temelju njega vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu stupanjem u posjed i
prodajom radi naplate tražbine iz članka 1. ovog sporazuma, po njenoj dospelosti.....

.....Članak 14.

..... Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta, pljenidbenog popisa.....
i troškove objave oglasa o provedbi osiguranja snosi u cijelosti dužnik.....

..... Članak 15

..... U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma

isti vlastoručno potpisuju.....

NAMA d.d

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

Predsjednik uprave Joško Zavorec

Ministar Nenad Porges



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Ilica 34, potvrđujem da su mi pristupili

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA REPUBLIKE HRVATSKE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, zastupano po ministru NENADU PORGESU iz Zagreba.

NAMA d.d., Zagreb, Vlačka 106, zastupano po predsjedniku uprave JOŠKU ZAVOREU iz Zagreba, 2. Maksimirsko naselje 7, JMBG: 0203949330123.

i podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih, i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.12 PJB, u iznosu od 20.000,00 kn + 22% PDV.

Broj: OU-338/99

U Zagrebu, 07.05.1999.

Javni bilježnik

ZORKA ČAVAJDA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

ZORKA ČAVAJDA
Zagreb, Ilica 34

OU-338-1/99

..... Dana 07.05.1999. godine (šestog svibnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) ja, javni bilježnik Zorka Čavajda, Zagreb, Ilica 34, sastavila sam ovaj.....

..... ZAPISNIK

..... O PLJENIDBENOM POPISU NEKRETNINE

..... Pljenidbeni popis nekretnine vrši se na temelju Sporazuma, solemniziranog dana 07. svibnja 1999. godine (sedmog svibnja tisućudevetstodevedesetdevete) pod brojem OU-338/99, kod javnog bilježnika Zorke Čavajda, Zagreb, Ilica 34.

..... Pljenidbeni popis vrši se u Zagrebu

..... Popisu su nazočni:

..... Vjerovnik: MINISTARSTVO GOSPODARSTVA - RAVNATELJSTVO ZA

ROBNE ZALIHE, zastupano po ravnatelju-pomoćniku ministra Kažimiru Vardi, JMBG:.....
1502944330088, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.9400141 izdanu ..
od PU Zagreb

..... Dužnik: NAMA d.d., Zagreb, zastupano po predsjedniku Uprave Jošku Zavoreo, JMBG:0203949330123, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 9403196 izdanu od PU Zagreb

..... Pljenidbeni popis započinje u 09,00 sati

..... Opis nekretnine koja se popisuje radi zasnivanja založnog prava:.....

..... Vanknjižno vlasništvo "Robne kuće Kvaternikov trg", Zagreb, Kvaternikov trg bb i čestice na kojima je sagrađena, z.k.č.br.2147/1; z.k.č.br.2147/17; z.k.č.br.2147/19; z.k.č.br.2147/2; z.k.č.br.2147/5; z.k.č.br.2147/6, k.o. Grad Zagreb.....

..... Poslovni prostor na prvom katu stambeno-poslovnog objekta površine cca 1000m2, skladišnog prostora od 270 m2 i garažnog prostora od 350 m2 u Zagrebu, Vlaška 104-116 koji je sagrađen na z.k.č.br. 2157 k.o. Grad Zagreb.....

..... Robna kuća "Vrbani" koja je sagrađena na z.k.č.br. (1529/3) 1519/6;

z.k.č.br. 1519/7; z.k.č.br. 1526; z.k.č.br. 1527; z.k.č.br. 1528/1; z.k.č.br. 1528/3; z.k.č.br. 1529/2; z.k.č.br. 1530/2; z.k.č.br. 1528/2 k.o. Vrapče

..... Ja, Joško Zavoreo izjavljujem da je NAMA d.d. vlasnik predmetnih nekretnina

..... Ja, Kažimir Varda, u ime vjerovnika, izjavljujem da sam suglasan sa svime navedenim u ovom zapisniku.....

..... Ovim popisom vjerovnik stječe založno pravo na popisanoj nekretnini.....

..... Popis dovršen u 10,30 sati.

..... Svojim potpisima na ovom zapisniku stranke potvrđuju svoju nazočnost i suglasnost za poduzetu radnju.

VJEROVNIK:



DUŽNIK:



JAVNI BILJEŽNIK

Zorka Čavajda

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 3, a javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26 i 38 PJT

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
ODJEL ZA KATASTAR
ODSJEK I (ZAGREB)

KLASA: 935-07/1999-02/308
UR. BR: 251-15-20-1999-2
ZAGREB, 08.04.1999.

imjedba

PRIJEPI S POSJEDOVNOG LISTA

TEKA KATASTARSKI KOTAR : ZAGREB
KATASTARSKA OPĆINA : CENTAR
POSJEDOVNI LIST : 2510

DEM

POSJEDNICI

KLJUČ RBR.V. PREZIME (OČEVO IME) IME POD.
POSJEDNIKA PL ND MJESTO, ULICA I KUĆNI BROJ NOSILAC DOM. POSJED.DIO UR.
3212378000000 02 "NAMA" D.D. 1/1 1/1 05
ZAGREB, VLAŠKA 106

DEM

KATASTARSKE ČESTICE

BROJ KATAST. ČESTICE	NAZIV KATASTARSKE ČESTICE	KATASTARSKA KULTURA	KAT. POVRŠINA KL. M2	KAT. PRIHOD KUNA	BROJ PLANA
5193/1	KVATER. TRG-NEMČIĆEVA ZGRADA BR. 5 I 1		3030	0,00	21
5193/1	KVATER. TRG-NEMČIĆEVA DVORIŠTE		676	0,00	21
U K U P N O :			3706	0,00	

1

1

UPRAVNA PRISTOJBA PLAĆENA U IZNOSU
65,00 KUNA U DRŽAVNIM BILJEZIMA
PREMA TAR. BR. 1 I 56
ZAKONA O UPRAVNIM PRISTOJBAMA
(N.N. BR. 8/96, 95/97, 131/97 I 68/98).

REFERENT : IRENA FILIPČIĆ

POLOVLAŠTENJU PROČELNIKA
ŠEF ODSJEKA
NEVENKA KRZMARIĆ, DIPL. ING. GEOD.

INFORMACIJA O IDENTIFIKACIJI ZEMLJIŠNO KNJIŽNIH ČESTICA PREMA EVIDENCIJI IZ
KATASTARSKE DOKUMENTACIJE:

KATASTARSKI OPERAT		ZEMLJIŠNA KNJIGA	
KAT. OPĆINA	KAT. ČEST.	ZK. OPĆINA	Z. K. ČESTICA
CENTAR	5193/1	GRAD ZAGREB	2147/21
K R A J I S P I S A			

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR

POSLOVE

ODJEL ZA KATASTAR

ODSJEK ZA KATASTAR ZAGREB

KLASA: 935-07/97-03/165

UR. BR: 251-15-20-97-2

ZAGREB, 27.02.1997.

I Z V A D A K I Z P O S J E D O V N O G L I S T A

KATASTARSKI KOTAR : ZAGREB
KATASTARSKA OPĆINA : RUDEŠ
POSJEDOVNI LIST : 5125

P O S J E D N I C I

KLJUČ	RBR.V. PREZIME (OČEVO IME) IME	NOSILAC DOM.	POSJED.DIO	POD. UR.
POSJEDNIKA	PL ND MJESTO, ULICA I KUĆNI BROJ			
3212378000000 01	"NAMA" TRGOVINSKO PODUZEĆE P. O. ZAGREB, RADIĆEVA 1	1/1	1/1	07

K A T A S T A R S K E Č E S T I C E

BROJ	NAZIV	KATASTARSKA	KAT. POVRŠINA	KAT.	BROJ
KATAST.	KATASTARSKE	KULTURA	KL.	M2	PRIHOD PLANA
ČESTICE	ČESTICE				KUNA
3973/1	LISTOP. RUDEŠKA	ZGRADA	1884	0,00	11

OSTALE ČESTICE KAO NEPOTREBNE ISPUŠTENE

UPRAVNA PRISTOJBA PLAĆENA U IZNOSU
65,00 KUNA U DRŽAVNIM BILJEZIMA
PREMA TAR. BR. 1 I 56
ZAKONA O UPRAVNIM PRISTOJBAMA
("NARODNE NOVINE" BR. 8/96).

REFERENT : SVEBOR OREŠKOVIĆ

PO OVLAŠTENJU DIREKTORA
ŠEF ODSJEKA
BRANKA SEISSEL, DIPL. ING. GEOD.



INFORMACIJA O IDENTIFIKACIJI ZEMLJIŠNO KNJIŽNIH ČESTICA PREMA EVIDENCIJI IZ
KATASTARSKE DOKUMENTACIJE:

KATASTARSKI OPERAT

ZEMLJIŠNA KNJIGA

KAT. OPĆINA	KAT. ČEST.	ZK. OPĆINA	Z. K. ČESTICA	ZKU
RUDEŠ	3973/1	VRAPČE STARO	D 1529/3	
K R A J I S P I S A				